



HORSENS

Emil Møllers Gade 30, 1.th.

8700 Horsens

Tlf. 75 62 16 44

Fax 75 62 17 44

Sag nr. 21-17663/ LL

Version 10.04.2016

Vedtægter for Grundejerforeningen Provstlund

Foreningens navn og hjemsted

1.

- 1.1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Provstlund"
- 1.2 Foreningens hjemsted er Horsens Kommune under Retten i Horsens, der er foreningens værneting.

Foreningens område og medlemskreds

2.

- 2.1 Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplan nr. 4/2011 for Horsens Kommune
- 2.2 Foreningen er forpligtet til efter påkrav fra Horsens Kommune, at udvide sit geografiske område til at omfatte et evt. tilgrænsende boligområder.

3.

- 3.1 Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af byggemodnede parceller til boligformål.

Foreningens formål og opgaver

4.

- 4.1 Grundejerforening forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.
- 4.2 Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom, medlemmernes fælles interesse i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

- 4.3 Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

Låneoptagelse skal godkendes af en generalforsamling, men bestyrelsen kan uden generalforsamlingens godkendelse optage lån til vedligeholdelse på op til kr. 30.000 pr. år.

Medlemmernes forhold til foreningen

5.

- 5.1 Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansieringen og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.
- 5.2 Det enkelte medlem er pligtig at betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.
- 5.3 Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.
- 5.4 Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

6.

- 6.1 Der betales et bidrag pr. ejendom.
- 6.2 Hvis der på en ejendom er indrettet 2 eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

7.

- 7.1 I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.
- 7.2 I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

8.

- 8.1 Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.
- 8.2 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for evt. restancer over for foreningen.
- 8.3 Tidligere ejer og den nye ejer er pligtig til i fællesskab at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den tidligere ejers nye bopæl.

9.

- 9.1 Et medlem har på generalforsamlingen 1 stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

- 9.2 Såfremt der indenfor foreningens områder opføres byggerier, ejet enten af ejerlejlighedsforeninger eller andelsboligforeninger, er disse på generalforsamlinger repræsenteret i henhold til deres vedtægter og har 1 stemme pr. boligenhed.

Foreningens ledelse og administration

10.

- 10.1 Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.
- 10.2 Medlemmer af ejernes husstand, har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

11.

- 11.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.
- 11.2 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsfortegnelsen anførte post- eller mail adresse.
- 11.3 Dagsordenen skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.
- 11.4 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. marts.
- 11.5 Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.
- 11.6 På den ordinære generalforsamling skal som minimum følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud.
 6. Valg af formand.
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
 8. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.
 9. Evt. valg af administrator.
 10. Evt.

12.

- 12.1 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst ¼ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.
- 12.2 Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

- 12.3 Hvis ikke mindst ¼ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

13.

- 13.1 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.
- 13.2 Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.
- 13.3 Stemmeafgivningen kan se ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.
- 13.4 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Blanke stemmer medregnes ikke.
- 13.5 Over det på generalforsamlingen passerende skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.
- 13.6 Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

14.

- 14.1 Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

15.

- 15.1 Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.
- 15.2 Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 15.3 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkomende generalforsamling.
- 15.4 Når generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver, er medlemmer af grundejerforeningen pligtige at modtage valg som formand og som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion i mindst 1 år inden for hver 5 års periode.
- 15.5 Bestyrelsesshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

16.

- 16.1 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.
- 16.2 Generalforsamlingen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.
- 16.3 Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.
- 16.4 Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.
- 16.5 Over det under forhandlingerne passerende føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.
- 16.6 Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer giver møde.
- 16.7 Bestyrelsens beslutning træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 16.8 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

17.

- 17.1 Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Regnskab og Revision

18.

- 18.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- 18.2 Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.
- 18.3 Regnskabet tilstilles revisorerne inden den 10.2., og skal af disse være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

19.

- 19.1 Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank på konto i foreningens navn.
- 19.2 Grundejerforeningen opretter en konto kaldet "Vejfond" som fungerer som opsparing til vedligehold af foreningens veje. For kontoen gælder følgende:
 - a. Midler indestående på kontoen må udelukkende bruges til vedligeholdelse af foreningens veje og stier, herunder omlægning.
 - b. Snerydning betragtes ikke som vedligeholdelse af vejene, og indestående på

kontoen kan derfor ikke bruge til dette formål.

c. Udbetalinger fra konto skal godkendes af minimum 2 bestyrelsesmedlemmer.

d. Udbetalinger fra konto, som er større end 30.000 kr., skal godkendes på generalforsamlingen.

Forskellige bestemmelser

20.

- 20.1 Fremkommer der spørgsmål hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkomende generalforsamling.

21.

- 21.1 Det er ikke tilladt at bruge sprøjtemidler i området, idet dette er beliggende med vandtilstrømning til et §3 område.

22.

- 22.1 Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.
- 22.2 Er det fornødne antal medlemmer ikke tilstede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.
- 22.3 Ændring af foreningens vedtægt kræver Horsens Byråds samtykke.

23.

- 23.1 Omkostningerne til foreningens stiftelse afholdes af foreningen.

24.

- 24.1 Al frivilligt arbejde for grundejerforeningen sker på eget ansvar og for egen risiko. Ved frivilligt arbejde for foreningen bør den frivillige således have en personlig ansvars- og ulykkesforsikring. Grundejerforeningen har ikke tegnet erhvervs- og arbejdsskadeforsikring.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 10.04.2016.

I bestyrelsen

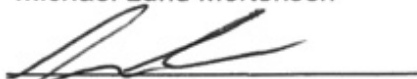
Dato

10/4-16

Dato



Michael Lund Mortensen



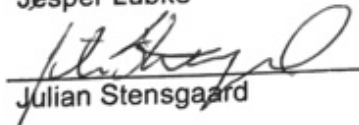
Louise Loft



Merete Uldall Kristensen



Jesper Lübke



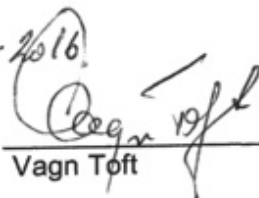
Julian Stensgaard

Dirigent

Dato

10.4.2016

Underskrift::



Vagn Toft

Denne vedtægt godkendes herved i henhold til Lokalplan nr. 4/2011 punkt 12.06.

Dato

Underskrift::

Horsens Byråd