

HORSENS

Emil Møllers Gade 30, 1.th.

8700 Horsens

Tlf. 75 62 16 44

Fax 75 62 17 44

Sag nr. 22-17663-21/ LL

Referat af stiftende generalforsamling i "Grundejerforeningen Provstlund"

Torsdag den 29.8.2013 blev der holdt stiftende møde i "Grundejerforeningen Provstlund".

Tilstede ved stiftelsen var

Mads Busk Larsen og Louise Busk Pedersen
Heidi Rønning Hansen og Anders Abildgaard Nielsen
Christian Larsen med far
Pernille Nedergaard Nielsen og Søren Due Hansen
Mette Bentzen og Thorbjørn Bentzen
Mette Bønnelykke
Jesper Lübke
Julie Damgaard Jensen og Morten Boye Motensen
Martin Slotsdal Madsen og Laura Thomsen
Morten Agerholm Nielsen og Maja Bjerre
Svend Halse Petersen
Søren Larsen og Mette Andersen
Hans Bang-Hansen og Karen Bang-Hansen
Børge Jørgensen

Generalforsamlingen fik følgende forløb:

1. Velkomst

Hans Bang-Hansen bød velkommen og orienterede kort om de videre planer og videreudbygning af udstykningen, herunder at der er planlagt byggeudstilling igen i 2014 i forlængelse af den, der var i år.

Herefter var præsentation bordet rundt, så der var mulighed for at lære hinanden at kende.

2. Redegørelse om baggrund for mødet

Børge Jørgensen udleverede kopi af § 12 i lokalplanen, som indeholder bestemmelser om pligt til medlemskab af grundejerforeningen og bestemmelser om hvilke forpligtelser grundejerforeningen vil få.

Dette gav ikke anledning til spørgsmål.

3. Gennemgang af udkast til vedtægter

Det udsendte udkast til vedtægter blev gennemgået punkt for punkt.

I forhold til det udsendte blev der vedtaget ændringer i

4.3. 2. afsnit, som nu lyder: "Låneoptagelse skal godkendes af en generalforsamling, men bestyrelsen kan uden generalforsamlingens godkendelse optage lån til vedligeholdelse på op til kr. 30.000 pr. år."

6.1. "Der betales et bidrag pr. ejendom."

9.1. "Et medlem har på generalforsamlingen 1 stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet."

11.6. punkt 8 "Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant"

18.2. "Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted."

19.2. udgår.

Vedtægterne med de nu foreliggende ændringer blev enstemmigt godkendt.

4. Stiftelse af grundejerforening

Forsamlingen tiltrådte herefter, at grundejerforeningen stiftes med de netop godkendte vedtægter.

5. Fastsættelse af bidrag for årene 2013 og 2014

Efter nogen debat blev det besluttet, at bidraget for resten af 2013 og hele 2014 fastsættes til kr. 1.000.

6. Valg af formand

Mads Busk Larsen blev valgt til formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Det blev besluttet at bestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer. Der skulle derfor vælges 4. Valgt blev Anders Abildgaard Nielsen, Jesper Lübke, Laura Thomsen og Morten Agerholm Nielsen.

Pernille Nedergaard Nielsen lod sig nøje med suppleantposten.

8. Evt.

Under evt. orienterede Hans Bang-Hansen om årsagen til at ordet ”Provstlund” var fjernet fra byskiltet.

Efter at have nydt Karen Bang-Hansens dejlige kage og gode kaffe sluttede generalforsamlingen i god ro og orden.

Som dirigent
30.8.2013

Børge Jørgensen

Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen "Prostlund"

1. Velkomst, valg af dirigent.

Hans var valgt på forhånd, så dette punkt var hurtigt overstået.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Formand Mads Busk, fortalte kort om de områder som bestyrelsen har arbejdet med indtil videre. Blandt andet med oprettelse af facebookgruppen Provstlund og kort omkring Nabo.dk. Derudover blev der informeret foreningens konto i Nykredit og at vi har valgt at lave et CVR nummer til foreningen. Der er indgået aftale omkring snerydning, som der dog indtil videre ikke har været udgifter til. Morten Aggerholm har indgået aftale omkring rabatordning på vindues pudsning, dette kan der findes mere info om på nabo.dk, hvor bestyrelsen i øvrigt anbefaler at alle opretter sig.

Herefter kom Hans med en status på salget af grunde, hvor der på nuværende tidspunkt er 72 byggemodnede grunde, 40 af dem er solgt. Der er store forventninger til næste etape, dog er der endnu ikke solgt nogle grunde her endnu. Alt efter hvordan salget af grunde udvikler sig, vil vi få overdraget de grønne områder i år eller i starten af 2015. Dog forsikrende Hans, at der ikke kom nogle omkostninger i forbindelse med de grønne arealer i år, dem tager han for 2014.

3. Status økonomi (intet regnskab for 2013)

Jesper kom med en dybdegående gennemgang af forbrug i perioden og en status på den likvide beholdning.

økonomisk oversigt Provstlund	
	Indtægter
kontingentindbetalinger	39.000,00
renter	1,28
Totalt	39.001,28
	Udgifter
Kontoudskrift	-15,00
skiftelse advokat	-10.500,00
	-10.515,00
Indestående i Nykredit bank	<u>28.486,28</u>

4. Vejfond – lufte stemningen

Tidligst aktuelt næste år. Den generelle holdning er at, det kun kan gå for langsomt. Bestyrelsen laver lidt forarbejde i form af diverse kalkuler og kommer med et forslag.

5. Oplæg til grønne arealer – forventningsafstemning

Laura har lavet lidt research, dette fremgår under bilag 1.

Under dette punkt var der forskellige muligheder oppe at vende, dog var der enighed om at det var et stort ansvar for de enkelte bestyrelsesmedlemmer, da de i værste fald kan hæfte personligt for eventuelle uheld på legepladsen. Derfor var der opbakning for et par fodboldmål, bålsted og nogle borde og bænke til diverse fælles arrangementer.

Hans undersøger mulighederne for at gøre fodboldbanen så plan som mulig. Men dette kunne han ikke sige på stående fod.

Der blev stiftet en gruppe bestående af: Mette, Mette og Merethe, som vil arbejde på et oplæg til udformning af grønne arealer, herunder beplantning, placering af faciliteter og plan for vedligeholdelse. Derudover blev der foreslået, at vi brugte kræfter på at søge diverse fonde for tilskud til de nye arealer.

6. Festudvalg, evt. andre udvalg

Der blev stiftet et festudvalg bestående af følgende: Christina, Louise, Theresa og Laura.

7. Budget for efterår 2014/ forår 2015

Indtil videre er der ikke de store udgifter, derfor bør budgettet være forholdsvis overskueligt. Der skal sættes penge af til græsslåning, snerydning, vejfond og de 2 nystiftede udvalg. Bestyrelsen sætter sig sammen og laver et forslag til budget. I samarbejde med de 2 udvalg.

8. Fastsættelse af kontingent 2015, bestyrelsens forslag til kontingent 2015, 1000,-

Fastsat ved afstemning til 1500,- i stedet.

9. Valg af bestyrelse, suppleant og revisorer.

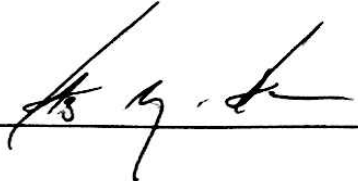
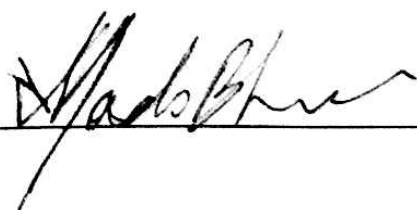
Bestyrelsen er genvalgt. Pernille genvalgt som suppleant. Jeppe og Christina (Gyvelhøj 5) valgt til revisorer. Heidi valgt som Revisor suppleant.

10. Evt.

Præsentation af de forskellige medlemmer.

Dato: 28-04-2014

Underskrift



Bilag 1:

Grønne områder i Grundejerforeningen Provstlund

Tanker om legeplads:

Det er om afsæt altid ejeren af legepladsen, og derfor bestyrelsen i grundejerforeningen, der har ansvaret for sikkerheden på legepladsen, og som derfor er erstatningspligtige ved uheld.

Hvis der er udarbejdet en rapport af en certificeret legepladsinspektør, uddannet ved Teknologisk Institut, Tüv Süd og Dansk Standard uddanner legepladsinspektører, i forhold til gældende standarder, og ejeren har rettet alle påtalte fejl, men der sker en ulykke p.g.a. forhold, der burde være påtalt af inspektøren, kan legepladsinspektøren blive draget til ansvar for mangelfuld rådgivning. Der er dog fældet meget få domme på området.

For at sikre, at en legeplads lever op til alle standarder, anbefales det, at en certificeret legepladsinspektør er med i planlægningen af legepladsen.

En legeplads med et klatrestativ i stil med nedenstående og en karrusel vil koste kr. 105.464,00 leveret og monteret plus moms (tilbud fra <http://proleg.dk/pro-color/>). Her er der ikke medtænkt faldsikkert underlag. Derudover skal der medtænkes timeløn til en legepladsinspektør.

Chris



Platform højde: 100-125 cm.
Aldersgruppe 3-14 år
Faldhøjde ≤ 2,5 m.
Minimum areal 11,2 x 16,0 m.
Maximum højde 3,8 m.

OPTIONS:

PREMIUM HPL
Kr. 68.290,00

PREMIUM
Kr. 76.212,00

Det ville også være muligt at tænke i naturlegepladser. Her har jeg ikke hentet tilbud, men man kunne undersøge mulighed for klatrestativer i denne stil (fundet på <http://www.minnaturlegeplads.dk/naturlegeplads-klatreredskaer.html>)



Klatreredskab
Pris
Kr. 35.280



Klatreredskab
Pris
Kr. 10.000



3 kantet Hængekøje
Pris
Kr. 8.064



Klatreborg m. rutchebane
Pris
Kr. 33.600



Klatrevæg m. klatrestub
Pris
Kr. 26.880



Stor Klatreland 9 x 30 meter
Pris
Kr. 82.320



Klatrebane i Privat skov
Pris fra
15.000



Klatrebane i Privat skov
Pris fra
15.000



Klatrebane i Privat skov
Pris fra
15.000



Klatrebane i Privat skov
Pris fra
15.000



Pris
Kr. 13.000



Klatrebane
Pris
Kontakt os for tilbud

Samlet tror jeg, ud fra det jeg har undersøgt på nettet, at der skal bruges mellem 150.000 til 200.000 hvis der skal opstilles en ordentlig legeplads, der tilbyder noget, de legeredskaber der opstilles i haverne, ikke giver.

Andre muligheder

- Område med et par fodboldmål
- Opstilling af borde/bænke
- Bålplads?
- Andet?

Referat fra generalforsamling for Grundejerforeningen Provstlund 22-4-2015.

1. Velkomst, valg af dirigent.

Philip Kristoffersen blev valgt til dirigent.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Kort info omkring udfordringer vedr. vejkonstruktionen omkring ensidig vejhældning. De allerede etablerede veje bliver ikke ændret, men fremtidige veje bliver udført med ensidig hældning.

Kort info omkring tillæg til vedtægter. Fortæller om overdragelse af grønne arealer og grønt udvalg. Hunde efterladenskaber, undersøgt omkring skiltning osv.

Kort ind omkring økonomi, positivt regnskaber. Da der har været minimale udgifter til snerydning.

3. Indlæg fra udstykker Hans Bang Hansen

Overdragelse af 3. etape af Provstlund Alle. 1. vej er færdig, sidste hus på 2. vej bliver afleveret til feb. Yderligere 9 grunde bliver etableret ved søen. (4 ud af 9 er reserveret). Trekanten ned mod Lund by har Hans netop købt og bliver også inddraget i området. 6 grunde tilbage på Gyvelhøj. Flere projekter nærmere sig afslutning. Højeste prioritet er området nede bag søen, hvorefter færdiggørelsen af de øvrige grønne arealer påbegyndes. Området nede ved søen forventes overdraget allerede i år. Grønne arealer omkring Gyvelhøj forventes også overdraget i år.

Grøfterne bliver lavet om, så det ikke bliver et problem at slå græsset. På nuværende tidspunkt skal vi kun selv vedligeholde den meter græs der ligger ud til vejen.

4. Hvem er hvem?

Præsentationsrunde

5. Regnskab 2014

Regnskabet blev fremlagt og efterfulgt af kort debat omkring saltning af veje, selvom det ikke har sneet.

6. Tillæg til vedtægter

6.1: Al frivillig arbejde for grundejerforeningen sker på eget ansvar og for egen risiko. Ved frivilligt arbejde for foreningen bør den frivillige således have en personlig ansvars- og ulykkesforsikring. Grundejerforeningen har ikke tegnet erhvervs- og arbejdsskadeforsikring.

GODKENDT

6. 2: Ordenregler for fællesarealer:

A: Hunde skal holdes i snor og afføring skal samles op.

IKKE GODKENDT. Ændres til:

A: Hunde skal holdes i snor og afføring skal samles op. Det er tillad at slippe sin hund løs på det store fællesareal ved Fruens Bøge forudsat at man stadig har kontrol over sin hund.

B: Haveaffald, sten og andet affald må ikke placeres på fællesarealerne.

GODKENDT

C: Grundejere, som har en stribe fællesareal mellem egen grund og områdets veje, cykelstier og fællesstier er ansvarlige for at slå græsset på dette område.

IKKE GODKENDT. Bestyrelsen laver en tegning med optegning af de arealer, som skal holdes af den enkelte grundejer.

6.3 Grundejerforeningen opretter en konto kaldet "Vejfond" som fungerer som opsparing til vedligehold af foreningens veje. For kontoen gælder følgende:

A: Midler indestående på kontoen må udelukkende bruges til vedligeholdelse af foreningens veje og stier, herunder omlægning.

B: Snerydning betragtes ikke som vedligeholdelse af vejene og indestående på kontoen kan derfor ikke bruges til dette formål

C: Udbetalinger fra konto skal godkendes af minimum 2 bestyrelsesmedlemmer

D: Udbetalinger fra konto som er større end 30.000kr skal godkendes på generalforsamlingen.

GODKENDT.

7. Indlæg fra grønt udvalg

Legeområdet er lidt besværligt, da formanden i grundejerforeningen hæfter for ansvaret ved personskader. Derfor bliver der ikke etableret en legeplads med en masse dyrt udstyr, men derimod en natur legeplads i form af jordvolde osv. Ønske fra de grunde der ligger omkring fælles arealet, omkring at bålpladsen ikke skal ligge lige op ad haven. Grønt udvalg laver ny løsning, mange ønsker omkring flytbare fodboldmål.

Nye medlemmer til grøntudvalg: Gitte fra Fruens bøge 16 er indmeldt i grønt udvalg. Stine Fruens bøge 3 er også meldt ind.

8. Indlæg fra festudvalg.

Kort omkring sidste års Sct. Hans arrangement og den fælles Julehyggedag. I år vil der igen blive afholdt Sct. Hans aften med fælles spisning, hvor man selv medbringer mad og drikke. Planer om sommerfest formentlig i August. – Udvalget hører gerne om forslag til sociale arrangementer.

9. Årlig arbejdsdag

Når de grønne arealer bliver overdraget, bliver der formentlig behov for en årlig arbejdsdag. Stemning for kombi dag, hvor man vedligeholder arealer og holder sommerfest om aftenen.

10. Budget 2015

Budgettet blev godkendt

11. Fastsættelse af kontingent 2016, bestyrelsens forslag til kontingent 2016, 1500,-

Kontingent fastsat til 1500.-.

12. Valg af formand

Mads Busk Larsen er genvalgt.

13. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

Laura Thomsen træder ud af bestyrelsen. Louise Loft, Fruens Bøge nr. 18. er valgt til bestyrelsen. Den øvrige bestyrelse, samt suppleant er genvalgt.

14. Valg af revisorer, samt suppleant.

Jeppe Dalgaard og Christina genvalgt.

15. Evt.

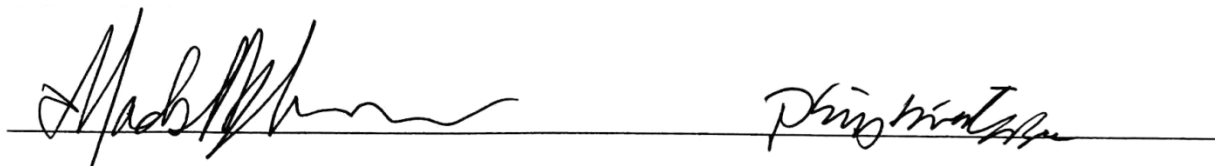
Tidshorisont for nye udstykninger – Det afhænger naturligvis meget af tempoet på salget af nuværende grunde. Der går et par år inden vi er ovre på den anden side af naturstien.

Vejbump på indfaldsvejen - kan naturligvis komme på tale senere hen.

Der kommer tidligst en butik ude ved rundkørslen i år 2017.

Dato: 17-05-2014

Underskrift

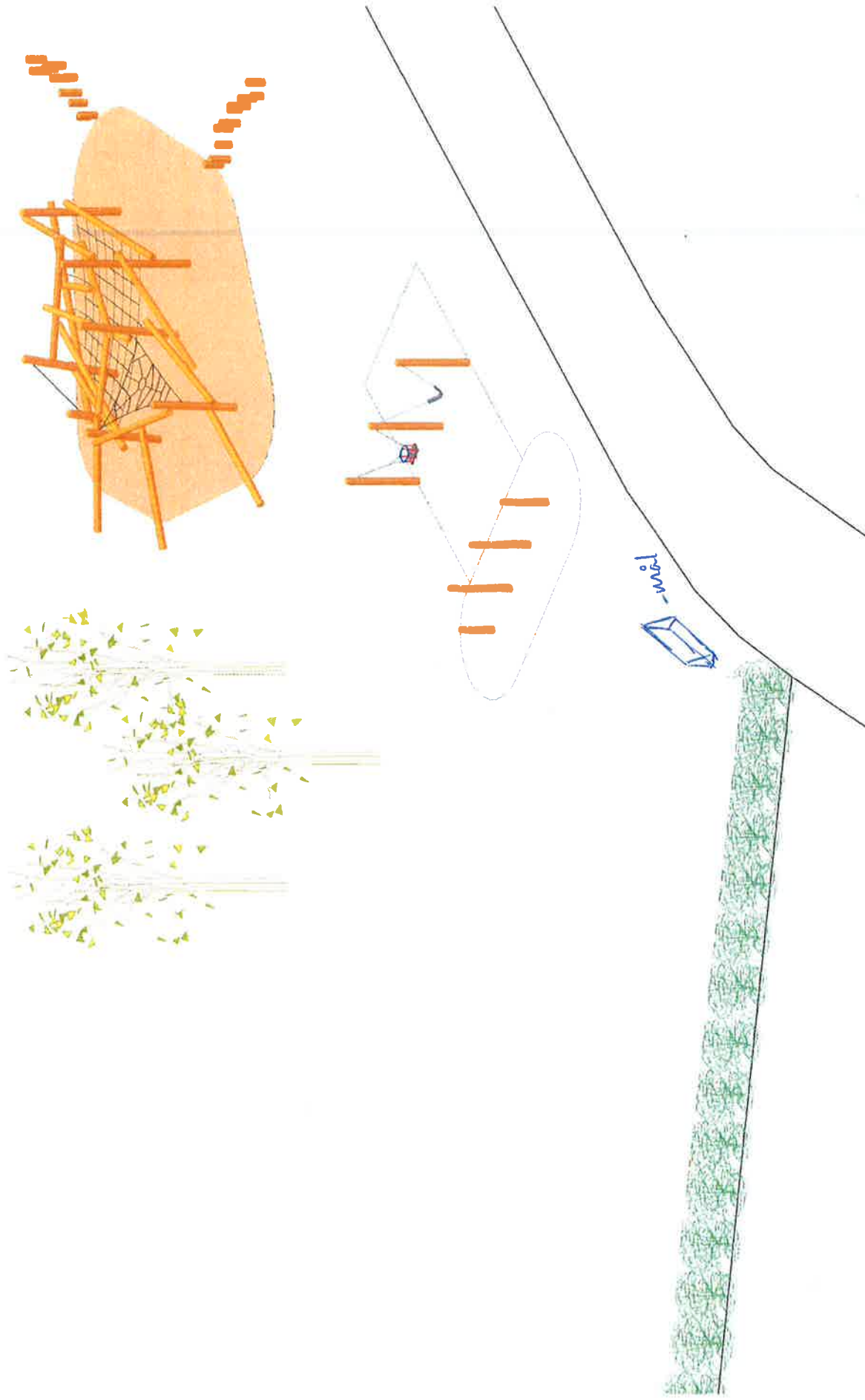
Two handwritten signatures are written on a horizontal line. The signature on the left is a stylized, cursive script. The signature on the right is also cursive but appears to be a different person's signature.

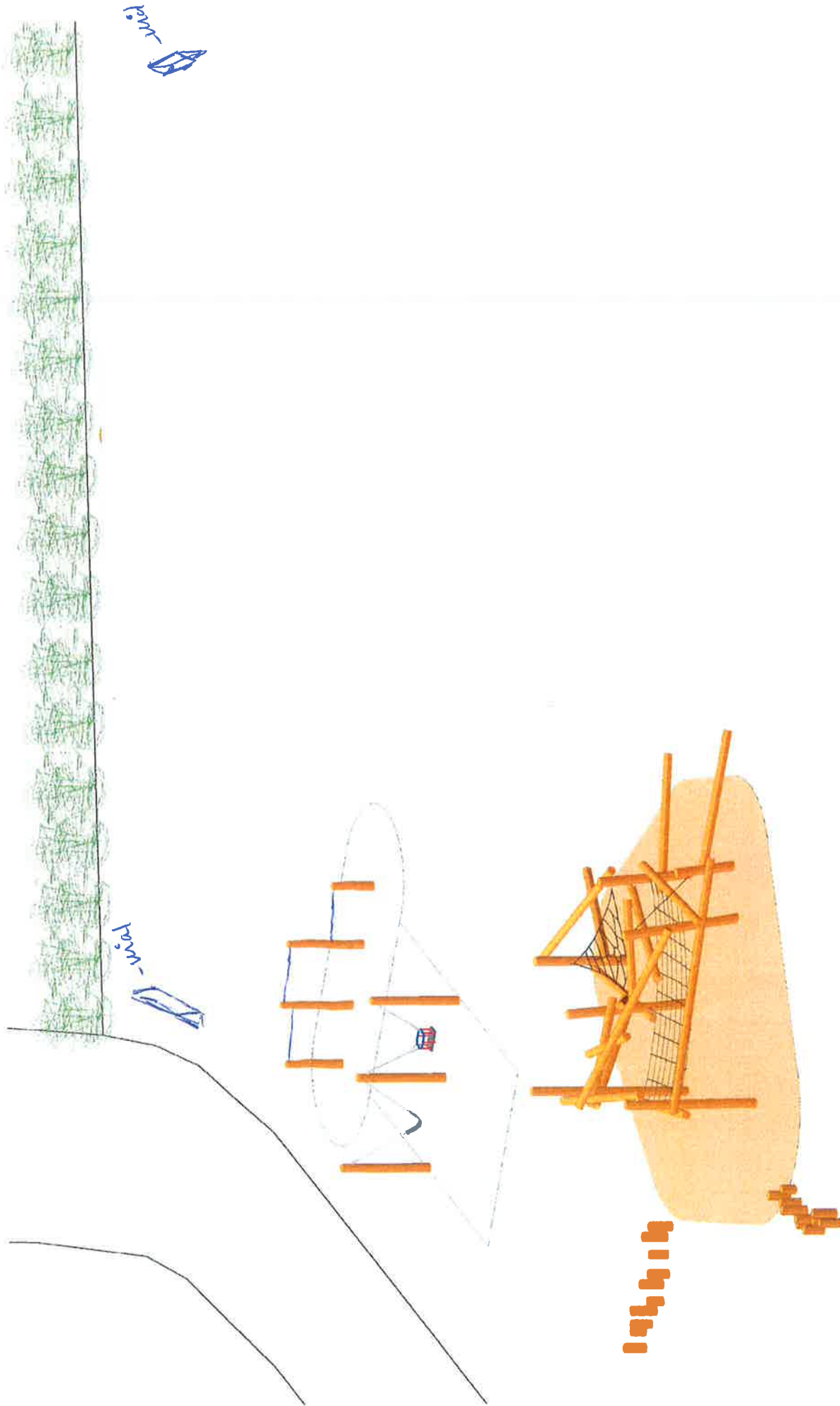
Aftale mellem Arnen Holding ApS (AH) og Grundejerforeningen Provstlund (GP)

For hurtigt at få etableret gode legepladser og opholdssteder på GP's fællesarealer indgår AH og GP følgende aftale:

1. AH yder et lån til GP i form af afholdelse af udgifter til etablering af legepladser og opholdssteder på GP's fællesarealer, dog max. 100.000 kr. ex. moms. Lånet er rentefrit og udgifterne ex. moms modregnes løbende i GP's opkrævning af kontingent til AH indtil lånet er tilbagebetalt.
2. AH refunderes allerede betalt kontingent for 2015, 15.000kr. AH afholder for denne refusion udgifter til køb af legeredskaber på 15.000 kr. ex. moms. uden om udgifterne i punkt 1. Det refunderede beløb modregnes ikke i AH's fremtidige kontingent til GP.
3. Skulle AH's udgifter til kontingent til GP mod forventning ikke overstige udgifterne til etablering af legepladser har GP ikke tilbagebetalingspligt for det restende beløb. Det forudsættes at nye lokalplanudlæg optages i Grundejerforeningen Provstlund.
4. AH afholder udgifter til jordarbejde og sand i forbindelse med de faciliteter som etableres for de under punkt 1 og 2 nævnte beløb. Jordarbejdet omfatter alene fjernelse af muldlag og indbygning af sand, der er nødvendig i forbindelse med opstilling af indkøbte legeredskaber. Udgifterne til jordarbejde og sand indgår ikke i AH's lån til GP og modregnes ikke i AH's fremtidige kontingent til GP.
5. Generelt gennemføres projekterne i et samarbejde mellem GP og AH.







Grundprincipper for indretning af fællesområdet

Skaber mulighed for

- At skabe netværk og fælleskab i området
- At alle aldre tilgodeses og tilbuddet er så varieret som muligt
- Kreativitet på redskaber som ikke nødvendigvis forekommer i daginstitutioner
- At udfordre børn og voksne motorisk og ligger op til social udfoldelse
- At det 'falder ind' i den skønne natur i området

Området skal derfor indeholde:

- Et midi-system med tilhørende balancestubbe(se tegning)
- To gynger til de små (babygynges og remgynges)
- Kolbøttepinde
- Tre legehøje beplantet med løgplanter/sommerblomster og græsarter som er muligt at slå med maskine. Disse kan bruges til at løbe over, rulle ned af, cykle, hoppe op og ned af, rulle ned af, kan plukke nogle blomster fra i foråret og kælke ned af når der er sne.
- Krokettbane
- Små flytbare træ fodboldmål (Originalstørrelse fodboldmål bliver placeret for enden af Provstallé)
- 3 Børde/bænkesæt

Til foråret påtænkes etablering af bålplads og herefter løbende mindre legestationer rundt i området.

Referat fra generalforsamling for Grundejerforeningen Provstlund 10-4-2016

1. Velkomst, valg af dirigent.

Formanden byder velkommen og Vagn Toft vælges som dirigent.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Mads Busk Larsen fortalte om bestyrelsens arbejde det forgange år: I efteråret fik vi overdraget de første grønne arealer fra Arnen Holding og vi har i den forbindelse indgået en vedligeholdelsesaftale med Den lille anlægsgartner, som inkluderer græsklipning, buskrydning, samt gas brænding af stier. I samme forbindelse har vi fået etableret en bøgehæk langs det grønne areal ved Provstlund Alle 1. Vi har også tegnet en erhvervs og ansvarsforsikring ved Tryg forsikring.

Vi har sat fem skilte om hundeluftning ved stierne ind til udstykningen, som virker til at have reduceret gener med høm høm på stier og hunde i haver.

Legepladsen er blevet taget godt imod og ser ud til at bliver flittigt brugt. Vi har konstateret, at gyngerne allerede er begyndt at ruste og har bedt om, at få udbedret fejlen. Borde-bænkesæt er på plads og fodboldmål følger snarest.

Morten Agerholm har valgt at træde ud af bestyrelsen og vores suppleant Pernille Nedergaard er i stedet trådt ind i bestyrelsen.

Jørn, som har stået for snerydning af veje, har frasagt sig opgaven og vi har i stedet indgået en tilsvarende aftale med Martin Ulf. Den lille anlægsgartner står fremover for snerydning og saltning af cykelstien. De nye aftaler har først til en væsentlig forøgelse af udgifterne til vintervedligehold denne vinter. Bestyrelsen har kontaktet leverandørerne og bedt om at få nedjusteret serviceniveauet.

3. Indlæg fra udstykker Hans Bang Hansen

Overdragelsen af arealerne forløber planmæssigt, dog er der enkelte mindre mangler, som vil blive udbedret snarest muligt.

Lokalplanen omkring trekanten ud mod rundkørslen, hvor der højst sandsynligt kommer en butik med tankstation, skal drøftes i byrådet i maj måned. Hans håber og forventer at byggeriet går i gang ultimo 2016. Lejemålet over for Hans' bolig, skal formentlig rives ned og laves om til ca. 25 parcelhusgrunde. Der kommer en ny høring omkring fjernvarme, da der er sket en fejl ved Horsens kommune. Derfor skal alle se bort fra tidligere udsendt materiale vedr. fjernvarme.

Det forventes at asfalt arbejdet på Fruens Bøge og Provstlund Alle bliver færdiggjort henover sommerferien. Der mangler at blive solgt 1 grund på Gyvelhøj, som formentlig bliver færdiggjort i 2017.

4. Regnskab 2016

Kasseren gennemgik regnskabet, som blev godkendt uden bemærkninger.

5. Budget 2016

Niveauet for snerydning/saltning er steget markant efter skift til ny leverandør. Derfor skal der fremadrettet findes et mere passende niveau for snerydning, så denne post kommer ned på et mere moderat niveau.

I Budgettet fremgår den aftale der indgået i forbindelse med legepladen tydeligt. Dog er restgælden ca. 38.000, når den er betalt ser det helt anderledes ud.

Derudover var der et par indvendinger til udregningen af vejfonden, som blev forklaret. Opsparingsmodellen er baseret på et skøn af slidtagen på vejnettet, og derfor er det svært at sige hvor nøjagtigt hvor mange penge der bliver brug for. Men det er bedre at have 3 mio. kr. "mærket" til udbedring af vejnettet, fremfor at stå med en tom pengekasse og skal ud og opkræve flere tusinde kroner fra de enkelte husstande.

Aftalen med den lille anlægsgartner bliver lagt i nabo.dk

Budgettet for 2016 blev efterfølgende vedtaget.

6. Forslag om bagudvirkende kontingentforhøjelse for 2016 med ekstra betaling på 500kr

Bestyrelsen har valgt at trække forslaget tilbage, da Hans efterfølgende er kommet med forslag om at forlænge lånet til legepladsen, frem for øgning af kontingentet med tilbagevirkende kraft.

7. Fastsættelse af kontingent 2017. Bestyrelsens forslag til kontingent 2017, 2000kr

6 stemmer imod

18 stemmer for.

Derfor er forslaget vedtaget. Kontingentet for 2017 er fastsat til 2000.-

8. Indlæg fra grønt udvalg og festudvalg

Kort evaluering af den allerede etablerede legeplads, hvor især bakketoppene har været en succes. Der er bestilt fodboldmål i galvaniseret stål med sorte net. Derudover er der indhentet tilbud på en rutchebane som evt. skal placeres på en af bakketoppene. Grønt udvalg har fået et tilbud på 15.000 inkl. faldunderlag.

9. Sammenlægning af grønt udvalg og festudvalg til fælles udvalg (5 medlemmer inkl 1 fra bestyrelsen).

Da antallet af opgaver har været begrænset, er det besluttet at de 2 udvalg bliver slået sammen. Der skal stadig være en repræsentant fra bestyrelsen.

Derudover er følgende valgt ind i det nye udvalg.

Christina Pedersen – Gyvelhøj 5

Jeanette – Provstlund Alle 23

Stine - Fruens bøge 3

10. Ændring af vedtægter

- Bestyrelsen foreslår ændringer af foreningens vedtægter.

Pernille Nedergaard Due gennemgik forslag til ændringer af vedtægterne, herunder at punkt 16.8 forslås at udgå, idet bestyrelsen har haft kontakt til forsikringsselskabet TRYG, men at det ikke har været muligt at tegne en ansvarsforsikring for foreningens kasserer. Endvidere, at bestyrelsen har rettet henvendelse til Advodan, som i sin tid udarbejdede vedtægterne for foreningen, men Advodan har ikke kunnet redegøre for, hvorfor bestemmelsen var indsat i vedtægterne. De øvrige forslag til ændringer af foreningens vedtægter (pkt. 19.2 og 24.1) er allerede vedtaget på en tidligere generalforsamling den 22. april 2015 som tillæg til vedtægter, men foreslås nu skrevet ind i vedtægterne.

69 ud af 123 medlemmer af foreningen var mødt (Hans Bang Hansen med 41) og samtlige stemte for ændringerne af foreningens vedtægter. Forslaget blev vedtaget.

11. Valg af formand

- Mads Busk Larsen, ønsker ikke genvalg
- Michael Mortensen, Søværnet 1 er valgt som ny bestyrelsesformand

12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

- Jesper Lübke, villig til genvalg – Genvalgt
- Louise Loft, villig til genvalg – Genvalgt
- Morten Agerholm, ønsker ikke genvalg.
- Julian Stensgaard, Provstlund Alle 39 er valgt som nyt bestyrelsesmedlem.
- Anders A. Nielsen, ønsker ikke genvalg
- Merete Uldall Kristensen, Fruens Bøge 5 er valgt som nyt bestyrelsesmedlem.
- Pernille Nedergaard Due, villig til genvalg (suppleant) – Genvalgt

13. Valg af revisorer, samt suppleant.

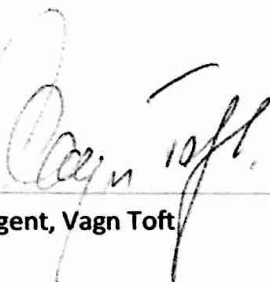
- Christina Pedersen, villig til genvalg – Genvalgt
- Jeppe Dalgaard, ønsker ikke genvalg
- Martin Petersen, Hovværnet 24 er valgt som revisor.
- Heidi Rønning Hansen, villig til genvalg (suppleant) - Genvalgt

14. Evt.

Forslag omkring fælles garagesalg – 1 stemmer for. Resten imod.

21/4 '16 

Dato, Formand, Mads Busk Larsen

21/4 '16 

Dato, Dirigent, Vagn Toft

Referat for generalforsamling 2017

Referent: Louise Loft

Velkomst, valg af dirigent

- Mads Busk Larsen, Gyvelhøj, er valgt som dirigent
- Dagsorden er udsendt rettidigt, og generalforsamlingen er derfor lovlig.
- Der er 73 stemmeberettigede grundejere, og der kan derfor gennemføres de foreslåede afstemninger, inkl. afstemning omkring vedtægtsændring.

Årets gang - beretning fra bestyrelsen

- Formand, Michael Mortensen, fortalte hvad vi har lavet det sidste år:

Udskydelse af rutsjebane

- Rutsjebanen blev udskudt da bestyrelsen i enighed mente det økonomiske fundament var for spinkelt, og det samtidig ville blive for sent på året inden den stod færdig.
- Der præsenteres nyt forslag til udvidelse af legepladsen i dag, til afstemning.

Overtagelse af veje

- Det gav lidt problemer – kommunikation omkring hvornår, hvad, hvordan og hvorfor – der er blevet talt om det med Hans Bang og entreprenøren, og det forsøges gjort bedre næste gang.
- De skader der blev registreret ved overtagelsen af vejene, vil blive gået efter igen ved 1. års gennemgang, og der tages stilling til om det er noget der skal udbedres eller om skaderne har repareret sig selv henover året.

Grønne områder

- Vi er glade for at så mange bruger legepladsen. Det er dejligt at se.
- Igen i 2017 vil det være Den Lille Anlægsgartner, der har sommervedligeholdelsen. Det vil blive på samme niveau som sidste år. Dog er der tilføjet to punkter mere til aftalen. Alle kantsten vil blive brændt 2 gange årlig. Dette sker for at mindske risikoen for at græs vokser ud i asfalten og ødelægger vores veje. Det betyder ikke at man som husejer ikke selv skal rense kantstenene, da det stadig er det bedste.
Der vil også en gang årlig blive slået græs ned omkring den store sø. Det sker for at vi alle kan få glæde af kigget til søen.

Tolkning af lokalplan

- Efter et par spørgsmål til bestyrelsen, omkring bl.a. niveau på grundende, har vi har været i kontakt med Horsens Kommune og Hans Bang.
Konklusion: Medmindre der er tale om egentlig overtrædelse ud på fællesområder, er det op til den enkelte privatperson at kontakte kommunen, hvis der er noget man vil klage over. Kommunen tager så stilling i den enkelte sag om det er noget de gør mere ud af.

Sikkerhed – fartbump, redningskrans, hjertestarter

- Hjertestarter: Bestyrelsen er blevet forespurgt om at få en hjertestarter her ud i området. En hjertestarter skal dog have konstant strøm, så vi vil forespørge Rema 1000 købmanden når butikken står klar om et samarbejde hvorved hjertestarteren monteres på butikkens mur. Vi vil via fonde, så som Tryg Fonden, se om vi kan få en sat op uden omkostninger for foreningen. Der blev desuden forslået at tage kontakt til foreningen "Kunsten at rede liv"
- Redningskrans: Der var indkommet et forslag fra Karsten omkring en redningskrans ved søen. Vi tog kontakt til Tryg Fonden og fik en tildelt med det samme. Redningskransen er opsat i dag i forbindelse med fælles arbejdsdag.
- Fartbump: Som kommunikeret på Facebook, har bestyrelsen set fart i området som et problem. Derfor har der været en dialog med Hans Bang, som stadig ejer fællesvejen, omkring forskellige muligheder (bump, forskellige slags chikaner), for at dæmpe farten. Endeligt oplæg fra Hans Bang blev, at opsætte et par midlertidige fartbump, indtil vejen færdiggøres, og de nuværende lave overkørsler, bliver lavet til rigtige bump. Bestyrelsen takkede ja til opsættelse af et testbump.

Kommunikation via Facebook.

2016 blev året hvor bestyrelsen kom på Facebook. Det blev godt modtaget, og der har været en del kommunikation – både i offentlige tråde og i private beskeder.

I den forbindelse vil bestyrelsen dog gerne opfordre til en konstruktiv dialog, og ikke envejs brok. Alle må stille forslag, være uenige, kritisere og så videre, men det fremmer ikke det frivillige arbejde for vores område, med det niveau af brok der har været, uden egentlige forslag til en anden tilgang – især på det sidste.

Husk at bestyrelsen er valgt på generalforsamlingen – så det er der, der er mulighed for at melde sig, hvis man gerne vil gøre en forskel! Og ellers vil vi gerne opfordre til at støtte op omkring den valgte bestyrelse, give lidt arbejdsro, og ellers gerne komme direkte til bestyrelsen med evt. klager og lignende, i stedet for at lave en Facebook storm.

Derudover har bestyrelsen fået en e-mail: grundejerforeningen@provstlund.dk.

Diverse

Havemarken er indtil nu ikke med i vores grundejerforeningen. Vi har været i dialog med Hans Bang, Horsens Kommune og boligselskabet, men er blevet rådet til at vente fx til årsskiftet, med at starte/forberede en evt. optagelse. Hvor der bl.a. skal tages stilling til, om vi skal være en stor forening, eller hvordan fordeling af omkostninger til veje, legeplads osv. skal laves. Det arbejdes der videre på i det nye år.

Der er for de 26 parcelhusgrunde på Havemarken betalt kr. 1000 pr grund for at vi sørger for vintervedligeholdelsen i 2017.

Kommentarer til beretningen:

- Klage over at lastbiler kører ned at fruens bøge og bakker tilbage af Provstlund Alle, og derved ødelægger rabatter, og potentielt vejene ved at vride hjulene rundt. Hans Bang tager hånd om det.

Indlæg fra udstykker Hans Bang Hansen

- Færdiggørelse af veje i sommeren 2016, var ikke det bedste tidspunkt grundet den varme periode.
Det vil være med i overvejelserne næste gang mht. informationer til beboerne.
- De kanter mv. der er sket skade på i forbindelsen med byggemodningen, og det hus der snart står færdig på Havemarken, vil blive rette op, så det kommer til at se ordentligt ud igen.
- Fartbump: Bumpet er lidt voldsommere end forventet, den erfaring er taget til efterretning for fremtiden. Færdiggørelsen af stamvejen bliver ikke de kommende år. Da der skal være bygget færdigt først, for at sikre at vi overtager så god en vej som mulig, hvor der ikke kører betragtelig tung trafik efter overtagelsen, som dermed slider på vejen og fremskynder omkostningerne til nyt slidlag for grundejerforeningen.

Der blev spurgt til hvorfor der ikke blev opsat chikaner i stedet for det midlertidige bump. Chikaner er ikke en brugbar mulighed, da vejen ikke er så trafikeret, det kræver ret jævn trafik fra begge sider, for at det giver en effekt med chikaner.

Der var dog enighed om at der skulle gøres noget ved farten i området, og at det er nødvendigt med mere end et bump for at få en effekt, da der forsat køres for stærkt frem mod bumpet og efter bumpet.

Nyt forslag fra Hans Bang er at finde nogle knap så kraftige bump og sætte flere op af dem. Ved håndsoprækning blev der bakket op om dette, og det bliver sat i gang.

- Status på området:
Gyvelhøj – er planlagt til at blive færdiggjort en gang efter sommerferien 2017.

Søvænget - der mangler at blive solgt 3 grunde.

Bakkeager - der vil blive bygget 3 huse som projektsalg i samarbejde med Vesterbohuse, derudover er der godt gang i salget pt.

Havemarken - er ved at være klar. El og fiber kommer her i april. Der er 11 solgt ud af 26. Hans beklager den larm der har været ifbm etableringen, men det er overstået nu. Der kommer en gasstation op ved naturstien indtil fjernvarmen kommer hertil – hvornår er uvidst.

- Midtjysk boligselskab har købt det resterende af Havemarken. De forventer at begynde 4. kvartal i år, bygger hele 2017 og forventer indflytning start 2018.
De står også for det sidste af støjvolden. Den bliver færdiggjort til september. Der ligger en plan for beplantning. Den skulle gerne blive selvpassende.

- Rema 1000 forventes åben til september. Der bliver lagt cykel og gangsti på begge sider af Provstlund Alle fra den gamle bane/naturstien og op til Silkeborgvej. Rema 1000 butikken skal sørge 100% for vintervedligehold og har 50% ansvar for vedligehold/udbedring af vejen fra rundkørslen frem til naturstien.
- Skovmarken (marken ved skoven mod nord) – forberedelserne er i gang. Der vil formegentlig blive lavet arkæologiske udgravninger til efteråret. Der vil blive mellem 130-140 grunde.
- Ved søen bagved Søværnet, er der ved at blive plantet træer.
- Der vil inden længe blive sat bomme op så man ikke kan køre forbi Hans Bang om til rundkørslen ved Burger King. Der vil også komme en bom op, så man ikke kan køre ind i skoven. Samtidig vil der blive lavet en lille p-plads, så man stadig kan parkere og gå en tur i skoven.

Spørgsmål til Hans Bang:

Spørgsmål til hvordan fjernvarme kommer til Skovmarken. Der er ikke besluttet hvordan den skal komme der til. Men evt. inde fra Lund

Spørgsmål til hvorfor Provstlund Alle, Fruens Bøge, Hovværnet, Gyvelhøj, Bakkeager og Søværnet ikke skal have fjernvarme. Det blev hurtigt gennemgået. Der er lagt en artikel op på Provstlunds Facebook side som forklarer hvorfor, og alle påvirkede skulle gerne have modtaget besked i e-boks.

Aflæggelse af regnskab 2016 (forening samt udvalg)

Kasser Jesper Lübke gennemgik det udsendte regnskab, se invitation for detaljer.

Som uddybning blev det gennemgået at/hvorfor vi afskriver på legepladsen. Den har en værdi også når de sidste penge til Hans Bang er afdraget. Det afskrives over 10 år, hvilket sikrer at den ikke er for værdisat for højt henover årene. Legepladsen har en forventet levetid på 25-30 år. Legepladsen forventes afbetalt til Hans Bang i 2018.

Der blev ligeledes gennemgået forskellen på årets resultat og påvirkningen på bankkontoen, i det der havde været en stor afbetaling på legepladsen, men legepladsen kun påvirkede resultatet med årets afskrivning.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Rettidige indkomne forslag

Afstemning omkring udvidelse af legepladsen (indst. af bestyrelsen)

Louise Loft fremlagde det udsendte forslag omkring nyt på legepladsen til de mindre.

Forslag med pris – 4 muligheder, se udsendte invitation for detaljer.

1. Rutsjebane på eksisterende vold med faldunderlag. Ekstra for levering af underlag cirka kr. 1500,- hvis vi selv laver arbejdet mht. udgravning.
2. Alternativt et legehøj, med lille købsmandsdisk og sandkasse, samt indkøb af redskaber til sandkasse.
3. Kombination
4. Ikke nogen af delene.

Fra grønt udvalgs side blev der Opfordret til dialog og input– de vil gerne have input til hvad der skal være på legepladsen, hvis der skal være mere? Sikkerhed og økonomi skal overvejes, da godkendte redskaber er dyre.

Der blev spurgt om det er muligt også at lave legeaktiviteter andre steder i området fremadrettet. Det blev bekræftet, lige nu er fokus på den eksisterende, dog igen en opfordring til dialog og input.

Spørgsmål til om legepladsen virkelig offentlig? Ja – den er offentlig tilgængelig. Derfor skal aktiviteter sikkerhedsgodkendes, hvilket igen gør at redskaber er dyre i indkøb for foreningen.

Forslag - Hvad med aktiviteter til at gøre området omkring Søvnøget attraktiv? Fx flydeponter eller bro, til fx at fange haletudser eller lignende – det blev taget til efterretningen.

Spørgsmål om hvad legepladsen kræver af vedligehold? Den eksisterende kræver kun olie, samt sikkerhedsinspektioner.

Det blev af kasser Jesper Lübke bemærket, at forslaget ikke er i det rundsendte budget. Dette viser pt overskud på kr. 45.000 i 2017 minus beløb til legeplads.

Bestyrelsen foreslog afstemning ved stemmesedler – det forslag der ønskes skrives på sedlen.

55 for 1

1 for 2

9 for 3

8 for 4

Forslag 1 (rutsjebanen) er vedtaget og etableres umiddelbart efter generalforsamlingen.

Afstemning omkring valg af vintervedligeholdsniveau (indst. af bestyrelsen)

Alle husejere er forpligtet til at rydde fortov og vej ud til midten af vejbanen, omkring deres grund, og har dermed ansvar ved evt. skader.

Grundejerforeningen har indtil videre varetaget den opgave, men det er dyrt. Der blev derfor for vinteren 2016/2017 justeret på hvornår der saltes og ryddes, som opfølgning på diskussionen herom på generalforsamlingen 2016. Det gav utilfredshed ved nogle grundejer, hvorfor justeringen blev annulleret.

Som grundejerforening har vi en forsikring, som hjælper ved evt. faldskader og lignende, så længe foreningen har handlet ansvarligt, ved at saltning og rydning er sket rettidigt og i passende niveau.

Som det er lige nu, ryddes der når der bliver ryddet ved Brugsen. Men da det er en dyr løsning har vi lavet 3 forslag til hvordan det kan være fremadrettet. Den valgte løsning afspejles i budgettet, for at formalisere valget – i det udsendte budget er der budgetteret med den dyreste løsning som er det niveau vi pt har i foreningen.

Niveau forslagene:

1. Den enkelte grundejer forestår selv vintervedligehold. Dvs. rydning af sne og saltning som foreskrevet af Horsens Kommune. Dog arrangeres snerydning og saltning af hovedvejen samt cykelstierne af grundejerforeningen jf. forskrifterne
2. Grundejerforeningen påtager sig opgaven med vintervedligehold. Dvs. snerydning og saltning af hovedvejen, de enkelte boligveje samt cykelstier som foreskrevet af Horsens Kommune.
3. En kombination: Som udgangspunkt er det den enkelte grundejers ansvar at forestå vintervedligehold. Dvs. rydning af sne og saltning som foreskrevet af Horsens Kommune. Der arrangeres snerydning og saltning af hovedvejen og de enkelte boligveje af grundejerforeningen, hvis området dækkes af betragtelig is eller mere end 5cm sne. Dog saltes og ryddes cykelstier ved enhver mængde isdække eller sne.

Spørgsmål til hvordan man undgår at man selv rydder og en halvtime efter kommer der en og rydde? Det er svært at sige/undgå, og det kan man godt komme ud for. Det er en vurderingssag fra den enkelte grundejer om denne vil rydde inden man tager hjemmefra og firmaet som rydder om der er faldet mere end 5 cm sne. Løsningen skal ikke indebære at firmaet skal bestilles hver gang man mener der er faldet nok sne, da det vil være tidskrævende for den pågældende, og som løskunde bliver vi givetvis ryddet sidst.

Der afstemmes ved håndsopretning. Der er klart flertal for forslag nr. 3 som vedtages.

Afstemning omkring godtgørelse af bestyrelsesarbejde (indst. af bestyrelsen)
Inkl. afstemning omkring vedtægtsændring heraf (Pkt. 15.5) - se invitation for detaljer.

Spørgsmål:

- Skal en bestyrelse der har mulighed for at bruge op til 30.000 kr. af foreningens penge have penge, og dermed potentielt mindske incitamentet til at være kritisk overfor hvad der bruges penge på?

Svar: Bestyrelsen er beboere i foreningen og ønsker denne det bedste, og i særdeleshed ikke at bringe foreningen i uføre. Bestyrelsen vil altid skulle stå til ansvar for sine dispositioner, om den kompenseres for arbejdet eller ej, hvis der træffes tvivlsomme beslutninger.

- Hvorfor skal det til, for at få en bestyrelse?

Svar: Det er ikke nemt at få folk til at melde sig. Og man bruger meget tid på det. Beløbet skal ses som symbolsk og lille, da det ikke står målt med tiden, hvilket dog heller ikke er tanken at det skal stå målt 1:1.

- Hvor meget arbejde er der i bestyrelsen frem for de udvalg der er?

Svar: I udvalgene mødes vi 3-4 gange årlig, og der er en fra bestyrelsen med i udvalgene. Bestyrelsen er i 2016/17 mødt es ca. 8 gange + løbende forpligtigelser/opgaver.

- Er det nemt at få folk i udvalg, når bestyrelsesmedlemmet får betaling for det mens resten af udvalget ikke gør?

Svar: Den der får "betaling" for det, sidder også i bestyrelsen, og har ansvaret for at bringe informationer mellem udvalg og bestyrelsen videre.

Bestyrelsen Foreslog at der skulle benyttes stemmesedler.

64 for godtgørelse af bestyrelsesarbejde.
9 imod.

Forslaget er vedtaget, men gælder først for næste kontingentbetalingsperiode, da 2017 allerede er betalt.

Vedtagelse af budget 2017 inkl. fastsættelse af bidrag for 2018
Bestyrelsen foreslår at fortsætte med uændret kontingent på kr. 2000,-/husstand.
Vedtaget.

Sommervedligehold er blevet dyrere grundet de øgede opgaver i at brænde kantsten og rydning ved sø, samt almindelig regulering fra leverandørens side.

Der er budgetteret med at der sættes vandingsposer op om alle allé træer, og de fyldes 6 gange.

Udgifterne forventes at blive lavere end budgetteret grundet vedtagelsen af det lavere vintervedlighedsniveau end ved udsendelsen af budgettet. Til info er der i første halvdel af 2017, er der indtil videre brugt kr. 14.000,-.

Vejfonden forsætter uændret med en hensættelse på 500 kr. pr. grund pr. år.

Spørgsmål til om der er taget forbehold for at området bliver større?

Svar: Det tænkes der over. Vores område i forhold til græsklipning bliver dog ikke større i forhold til 2016, på nuværende tidspunkt, så derfor er der ikke taget højde for yderligere lige i år.

Spørgsmål til hvorfor betaler vi ikke Hans Bang ud, når vi har penge til det?

Svar: Det har bestyrelsen valgt, for at sikre at vi har penge nok, til hvis det bliver en lang vinter. Det skyldige beløb til Hans Bang giver ikke grundejerforeningen nogen omkostning, hvorfor det er

bestyrelsens vurdering at det er bedre at have de ekstra penge til driften i 2017. det forventes at det resterende beløb bliver betalt ud i 2018.

Budgettet blev herefter godkendt.

Valg af formand

- Michael Lund Mortensen (modtager ikke genvalg)

Kandidater:

Karsten Bonde Andersen Gyvelhøj nr 2.

Han blev valgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

- Jesper Lübke (modtager genvalg)
- Louise Loft (modtager genvalg)
- Merete Uldall Kristensen (modtager ikke genvalg)
- Julian Stensgaard (modtager genvalg)
- Pernille Nedergaard Due, suppleant (modtager genvalg)

Kandidater til den ledige post:

Christina Pedersen gyvelhøj 5

Den nye valgte bestyrelse er:

Karsten Bonde Andersen Gyvelhøj 2

Jesper Lübke Gyvelhøj 30

Louise Loft Fruens Bøge 18

Julian Stensgaard Provstlund Alle 39

Christina Pedersen Gyvelhøj 5

Valg af revisorer samt suppleant

- Christina Pedersen (modtager genvalg) kan ikke genvælges grundet indtrædelse i bestyrelsen
- Martin Pedersen (modtager genvalg), genvalgt
- Heidi Rønning Hansen, suppleant (modtager genvalg), genvalgt

Kandidater til den ledige post:

Christina Fogh Jæger Gyvelhøj 26 - er valgt.

Valg til udvalg

Aktivitetsudvalg, 3-4 personer

- Valgte Søren hovvænget 8
- Mette Provstlund Alle 15
- Jeanette Provstlund Alle 23

Grøntudvalg, 3-4 personer

- Runa Søvnæget 2
- Maria Provstlund Alle 39

Her er plads til et par mere, så hvis der er nogle der er interesserede så skriv til Louise Loft.

Vejudvalg, 3-4 personer (midlertidigt udvalg, til validering af vejfondens økonomi)

- Hans Bang påtog sig opgaven i stedet for nedsættelse af udvalg, og snakker med sine rådgivere om hvad den forventede levetid er på vejene, samt hvad en forventet omkostning for fornyelse af slidlag vil være – dog med forbehold.

Eventuelt

Spørgsmål til om man ikke kan undersøge hvem der står for den gamle jernbane/naturstien. Det kunne være dejligt at den ikke er så mudret?

Svar: Det vil vi give vider til det grønne udvalg, om de vil kigge på det.

Spørgsmål til om man kan høre kommunen, om der ikke kan komme en sti over til børnehaven?

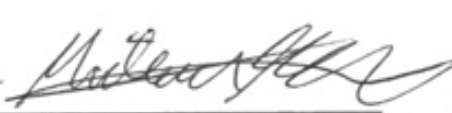
Svar: Det kan vi godt prøve at forhøre om.

Spørgsmål til om vedtægterne er offentlige på nabo.dk?

Svar: Det skulle de meget gerne være. Men vil blive undersøgt.

Spørgsmål til om dagsorden ikke sendes ud inden indkommende forslag er inde?

Svar: I år varslede vi allerede i januar, at forslag skulle indsendes inden marts. Men vi kan godt kigge på, om vi kan gøre det på en endnu bedre måde.

16/4-17 

Dato, Formand, Michael Lund Mortensen

16/4 2017 

Dato, Dirigent, Mads Busk Larsen